ACTUALITÉS HABITATION

RMR de Kingston

Société canadienne d'hypothèques et de logement

Date de diffusion : troisième trimestre de 2009

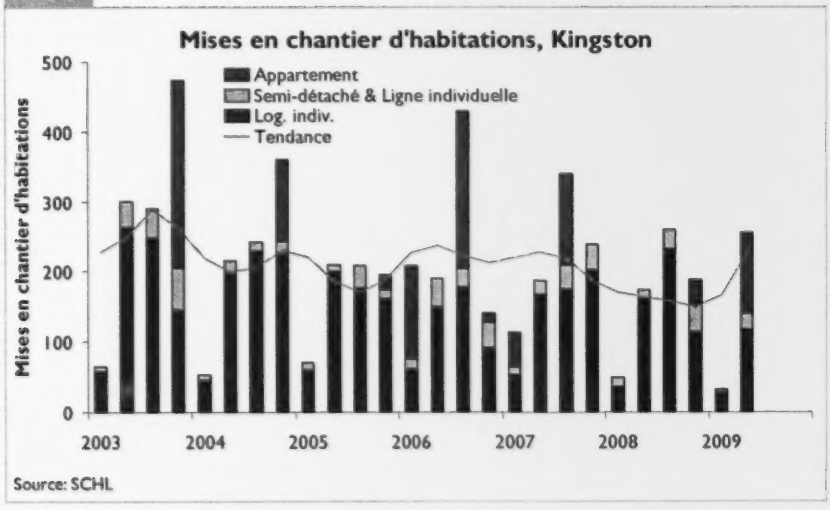
Marché du neuf

Les appartements sont le moteur de la croissance à Kingston au deuxième trimestre

Les mises en chantier d'habitations dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Kingston se sont chiffrées à 257 au deuxième trimestre de 2009, alors qu'elles étaient au nombre de 174 durant la même période en 2008, ce qui équivaut à une croissance de 48 %. Ce résultat reflète un frappant revirement de situation par rapport à la grande faiblesse de l'activité en début d'année.

Bien que la construction de maisons individuelles ait affiché en juin une progression de 3,6 % en glissement

Figure 1



Source: SCHL

Table des matières

1 **Marché du neuf**

2 **Marché de la revente**

3 **Économie**

5 **Cartes**

11 **Tableaux**

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse **www.schl.ca/marchedelhabitation**. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant **gratuite**.

Canada

SCHL CMHC

AU CŒUR DE L'HABITATION

annuel, les 119 unités commencées au deuxième trimestre n'en demeuraient pas moins inférieures de 27 % au volume de production observé durant la même période en 2008. Le cumul des mises en chantier de ce type d'habitations au 30 juin accuse encore un retard d'un peu plus de 25 % sur celui de l'an dernier, ce qui cadre dans l'ensemble bien avec les prévisions de la SCHL pour 2009. Cette constatation est importante, en ce sens que le segment plus stable et plus populaire des maisons individuelles témoigne de la santé générale du marché du neuf à Kingston.

L'accélération du marché du neuf au deuxième trimestre est plutôt attribuable au segment plus volatile des ensembles résidentiels de plus forte densité, dans lequel les constructeurs ont entamé 116 appartements locatifs, 18 maisons en rangée et 4 jumelés additionnels.

La construction résidentielle s'est nettement intensifiée dans la région de Kingston. Sa progression y a atteint 44 %, grâce aux 227 logements commencés, dont le nombre élevé est surtout dû à une grande poussée des mises en chantier d'appartements. Le canton de Loyalist s'est accaparé 21 de ces nouveaux logements, tandis que les Îles de Frontenac et Frontenac Sud ont gagné 1 et 8 unités, respectivement – invariablement des maisons individuelles.

Plusieurs initiatives de développement économique lancées entre avril et juin 2009 ont engendré un climat qui devrait s'avérer favorable au marché du neuf de Kingston dans les mois à venir. Une nouvelle vague d'acheteurs, plus confiants, qui bénéficient de conditions d'emploi plus avantageuses que les Ontariens moyens, sortent désormais de l'ombre, attirés par la stabilité des prix et les taux hypothécaires les plus bas jamais vus. La demande refoulée au pire de la crise financière se fait peu à peu sentir sur le marché de l'habitation : tout porte à croire qu'une reprise est imminente et que l'on assistera bientôt à un sérieux débordement de la demande sur le marché du neuf.

Marché de la revente

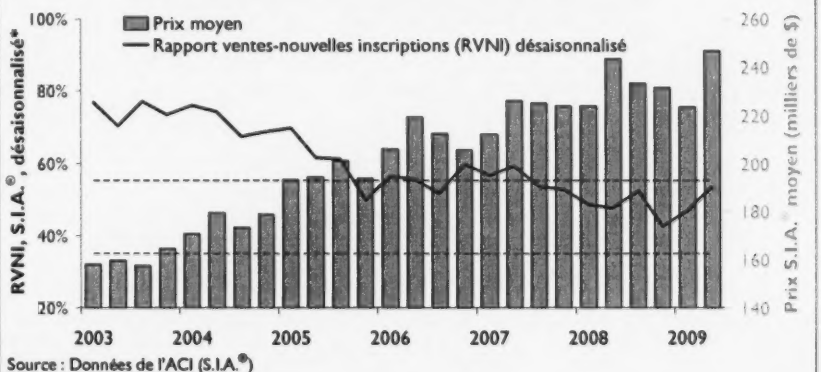
Le marché de la revente de Kingston a rebondi au deuxième trimestre

Selon la chambre immobilière de la région de Kingston, les transactions comptabilisées par le Service inter-agences® (S.I.A.®) au deuxième trimestre n'avaient baissé que de 4,5 % sur un an. Ceci représente une nette diminution du taux de ralentissement de l'activité en glissement annuel par rapport aux trimestres précédents et situe le nombre de reventes durant la première moitié de 2009 à 1 832, soit 7,7 % de moins que durant la période correspondante de 2008.

La reprise des ventes au deuxième trimestre était surtout due à la performance exceptionnelle du marché en juin (450 transactions), qui s'est soldée par la première augmentation notable sur un an (6,6 %) depuis le mois de septembre 2008. Vu la conjoncture économique actuelle, très différente de celle observée douze mois plus tôt, la haute saison de l'immobilier s'annonce assez typique cette année.

Figure 2

Regain d'activité appréciable sur le marché de la revente de Kingston au deuxième trimestre



Source : Données de l'ACI (S.I.A.®)
*Désaisonnalisé par la SCHL

Les ensembles de plus forte densité ont connu les meilleures reventes

Il est ressorti clairement de l'activité sur le marché de la revente au deuxième trimestre que la composition de la demande continue de se déplacer vers des types d'habitations moins dispendieux. Pareille évolution dénote un ajustement bien compréhensible des préférences des consommateurs, dont les finances ont été ébranlées. Les segments du marché les plus abordables, tels que les maisons en rangée et les appartements en copropriété, affichaient une progression globale des transactions de 10,7 %, alors que le nombre de maisons individuelles ayant changé de mains a fléchi de 9,4 % comparativement à la même période en 2008.

Le prix de revente moyen au 2e trimestre, en hausse de 1,4 %, a atteint un nouveau sommet

Le prix de revente moyen a atteint un sommet sans précédent au deuxième trimestre de 2009, soit 246 802 $, et ce, grâce à l'intensité de l'activité durant les mois de mai et de juin. Bien que le nombre de transactions ait reculé au niveau des maisons individuelles, plus populaires mais moins abordables, les vendeurs dans ce segment du marché ont gardé la main haute dans leurs rapports avec les acquéreurs. Ce sont les habitations de plain-pied dont le prix a grimpé le plus durant le trimestre : elles ont renchéri de 6,2 % en glissement annuel, se vendant en moyenne 253 036 $. Le prix moyen des maisons de deux étages a tenu bon également, gagnant 1,3 % pour s'établir à 275 423 $.

La dynamique actuelle des prix de revente est la conséquence directe d'un profond revirement du rapport entre l'offre et la demande. Tout au long de l'hiver, au pire de l'incertitude engendrée par le ralentissement économique, on avait assisté à une considérable accumulation en matière de demande refoulée. La stabilité des prix, associée à l'extrême faiblesse des taux hypothécaires, a rendu le marché plus abordable et incité les acquéreurs potentiels, en particulier les accédants à la propriété, à abandonner leur position attentiste et à passer à l'action. Parallèlement, certains signes de résistance du côté des prix ont entraîné en mai et en juin une nette diminution du volume des nouvelles inscriptions par comparaison à l'an dernier. L'incertitude croissante quant à savoir combien de temps les taux hypothécaires pourront rester aussi bas stimulera intensément la demande d'habitations au cours des mois à venir.

Selon le rapport entre les ventes et les nouvelles inscriptions au S.I.A.®, un solide équilibre entre l'offre et la demande s'est donc à nouveau dessiné sur le marché, similaire à celui observé l'an dernier au plus fort de la saison de l'immobilier. Les vendeurs ont ainsi pu réaliser leurs transactions à un rythme similaire à celui de 2008, la durée de vente moyenne des propriétés s'étant fixée à 55 jours.

Économie

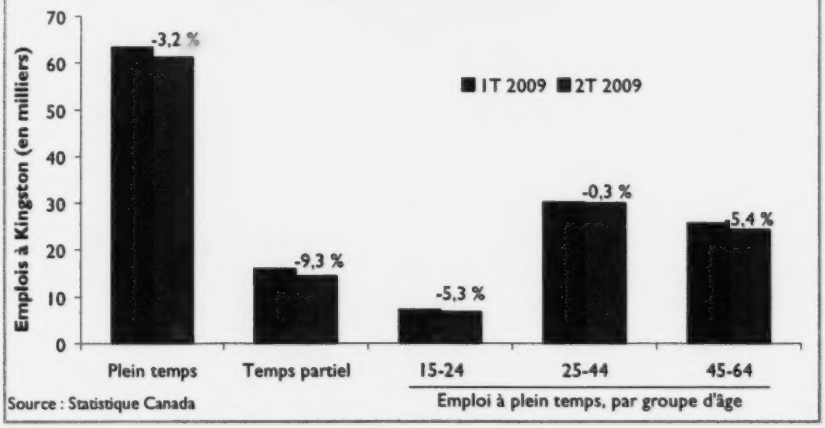
La conjoncture de l'emploi s'est assombrie à Kingston au deuxième trimestre

Déjà affaiblie durant l'hiver, la conjoncture de l'emploi à Kingston a continué de se détériorer au deuxième trimestre de 2009. Ceci étant dit, s'il est vrai que 2 700 postes ont disparu localement depuis le mois de mars, le rythme des suppressions d'emplois en juin a été le plus faible observé depuis janvier, ce qui est signe d'une possible amélioration du marché du travail de Kingston.

Le rétrécissement de la population active a lui aussi ralenti au mois de juin, évolution dans laquelle on pourrait voir un regain d'espoir chez les personnes sans emploi que leurs perspectives commenceront à s'améliorer dans les mois à venir. Le taux de chômage désaisonnalisé a augmenté de mars à juin, passant de 5,5 à 6,6 %, mais il ressort des plus récentes statistiques que sa progression mensuel est désormais plus lente qu'elle ne l'a été depuis février. On peut y voir une indication que l'emploi a peut-être touché un creux et qu'il est en voie de se stabiliser, même si dans l'ensemble, la situation demeure fragile.

Figure 3

L'emploi à plein temps chez les accédants à la propriété résiste très bien à la conjoncture



Source : Statistique Canada

Les pertes d'emplois majeures dans le secteur des services pèsent lourdement sur le revenu du travail

La répartition sectorielle des pertes d'emplois a été à peu près uniforme, le secteur des services ayant toutefois contribué plus que d'autres aux mauvais résultats du trimestre. Abstraction faite des postes supprimés dans le domaine des services, les pertes dans les secteurs de la finance, de l'immobilier, de la fabrication et du transport ont été plus ou moins compensées par les gains au chapitre de l'emploi réalisés dans la construction, l'administration publique, le commerce de gros et le commerce de détail.

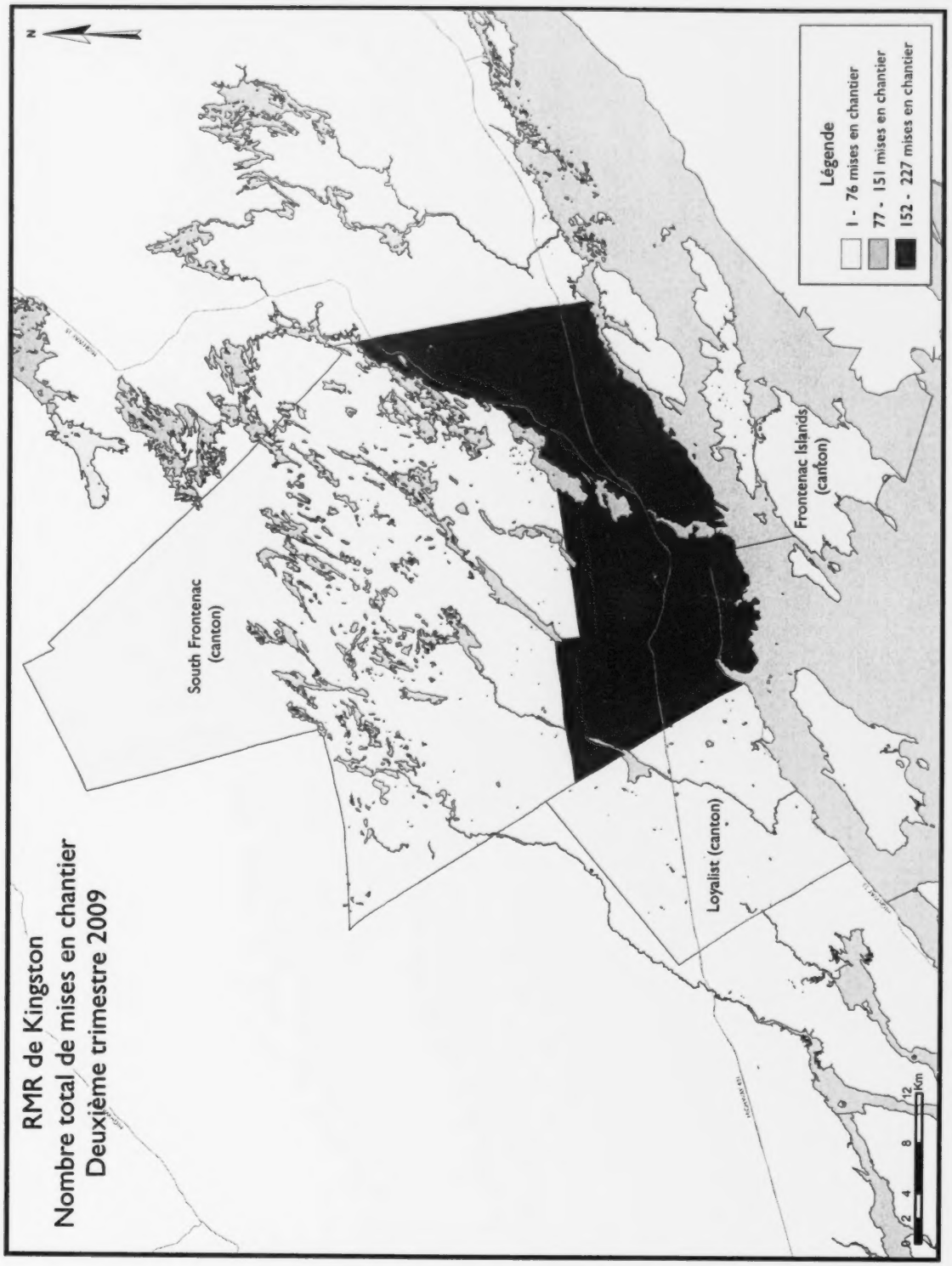
L'affaiblissement de la conjoncture de l'emploi a commencé à exercer des pressions à la baisse sur les salaires, annulant pour ainsi dire toute la croissance de la rémunération enregistrée au cours des trois trimestres précédents. Néanmoins, le repli a été bien moins marqué au deuxième trimestre et le revenu d'emploi est reparti fortement à la hausse en juin.

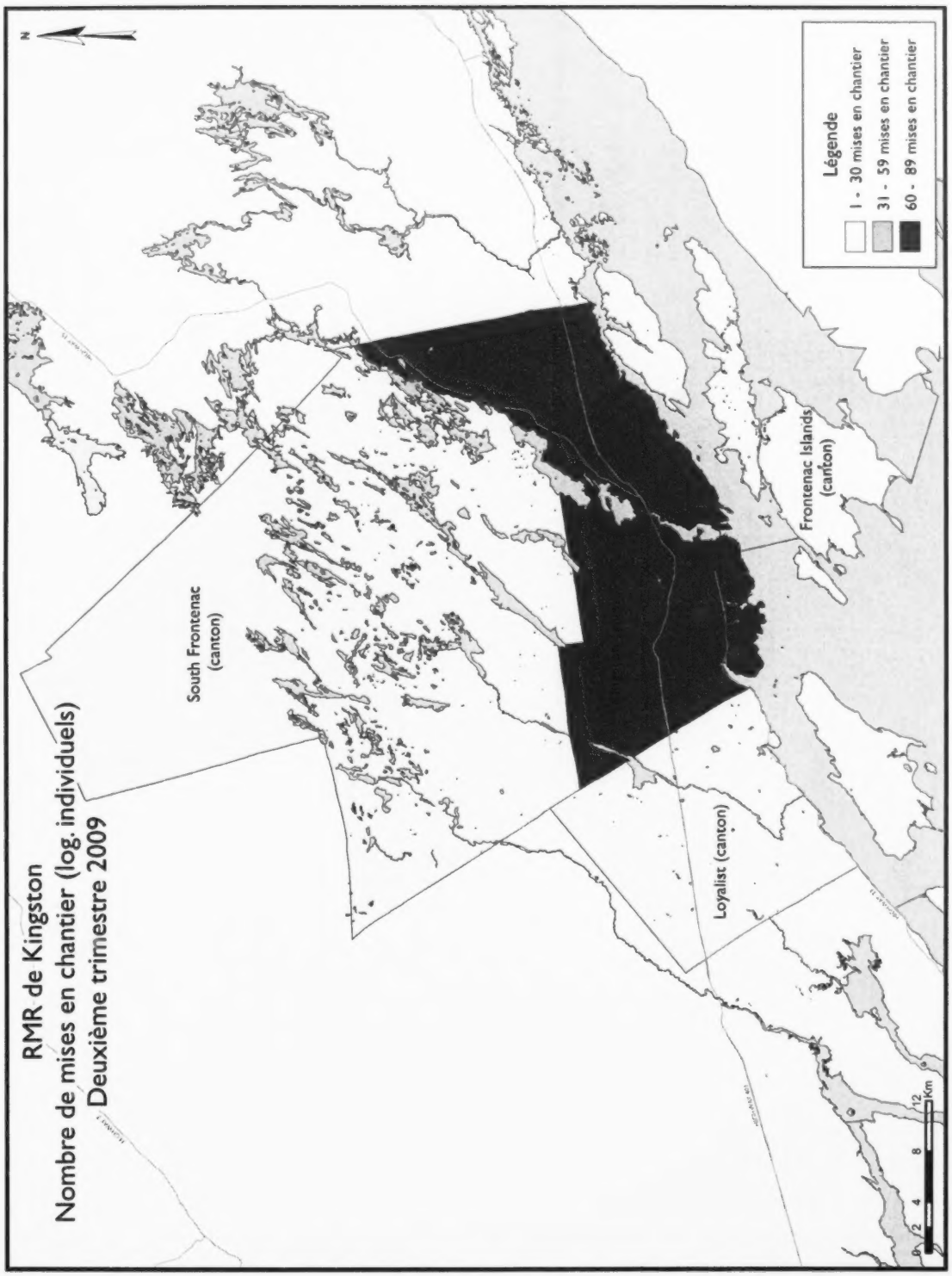
Il convient de noter que durant le ralentissement économique, le secteur public est essentiellement intervenu en renfort du secteur privé. De plus, après un début d'année anémique, le secteur manufacturier a rebondi allègrement, signe que les ajustements des stocks pourraient bien être terminés. Ni l'un, ni l'autre de ces facteurs n'a toutefois suffi à compenser les pertes de taille enregistrées dans le secteur des services d'enseignement.

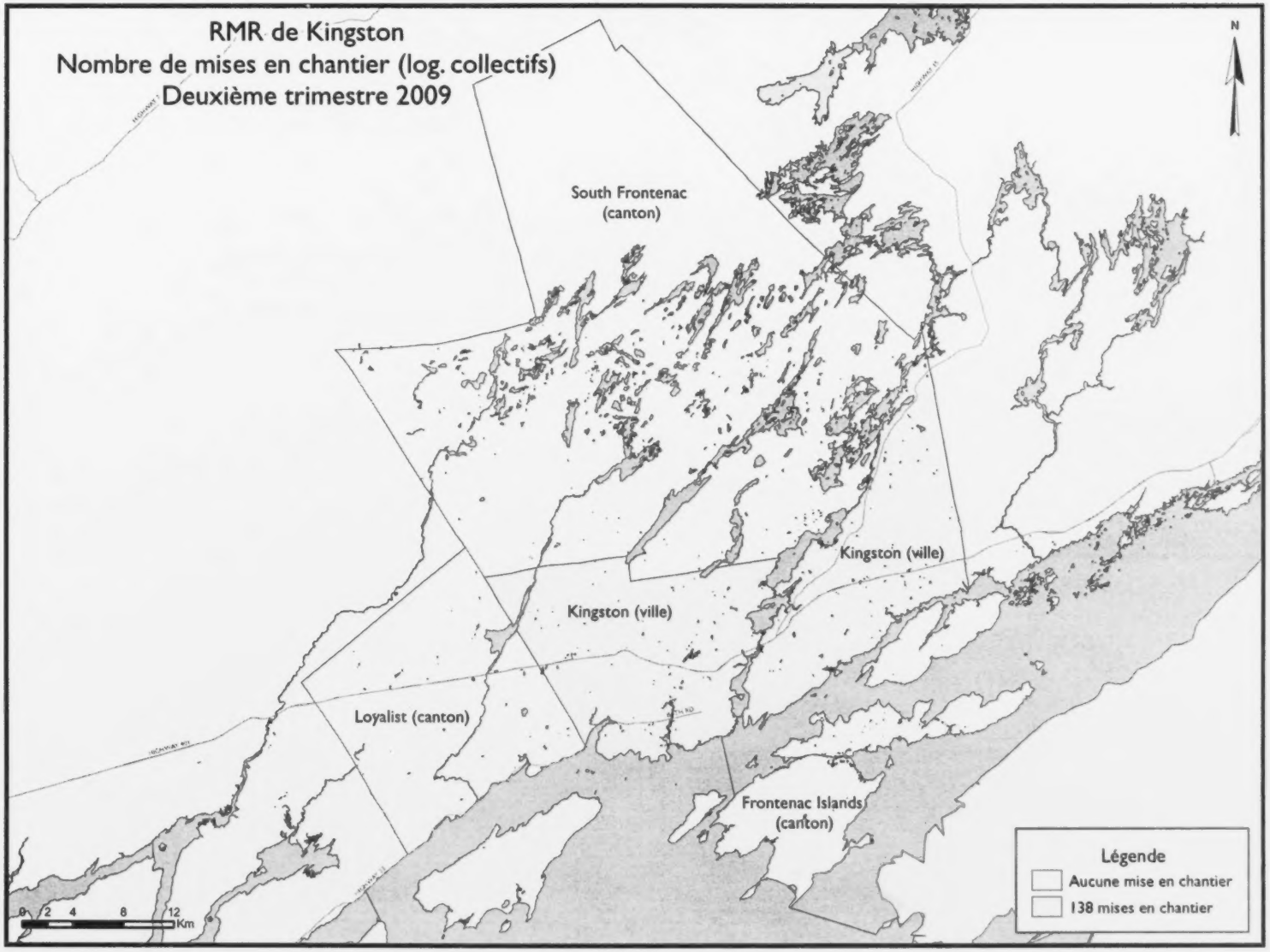
L'emploi à plein temps a bien résisté dans les groupes clés d'acquéreurs potentiels

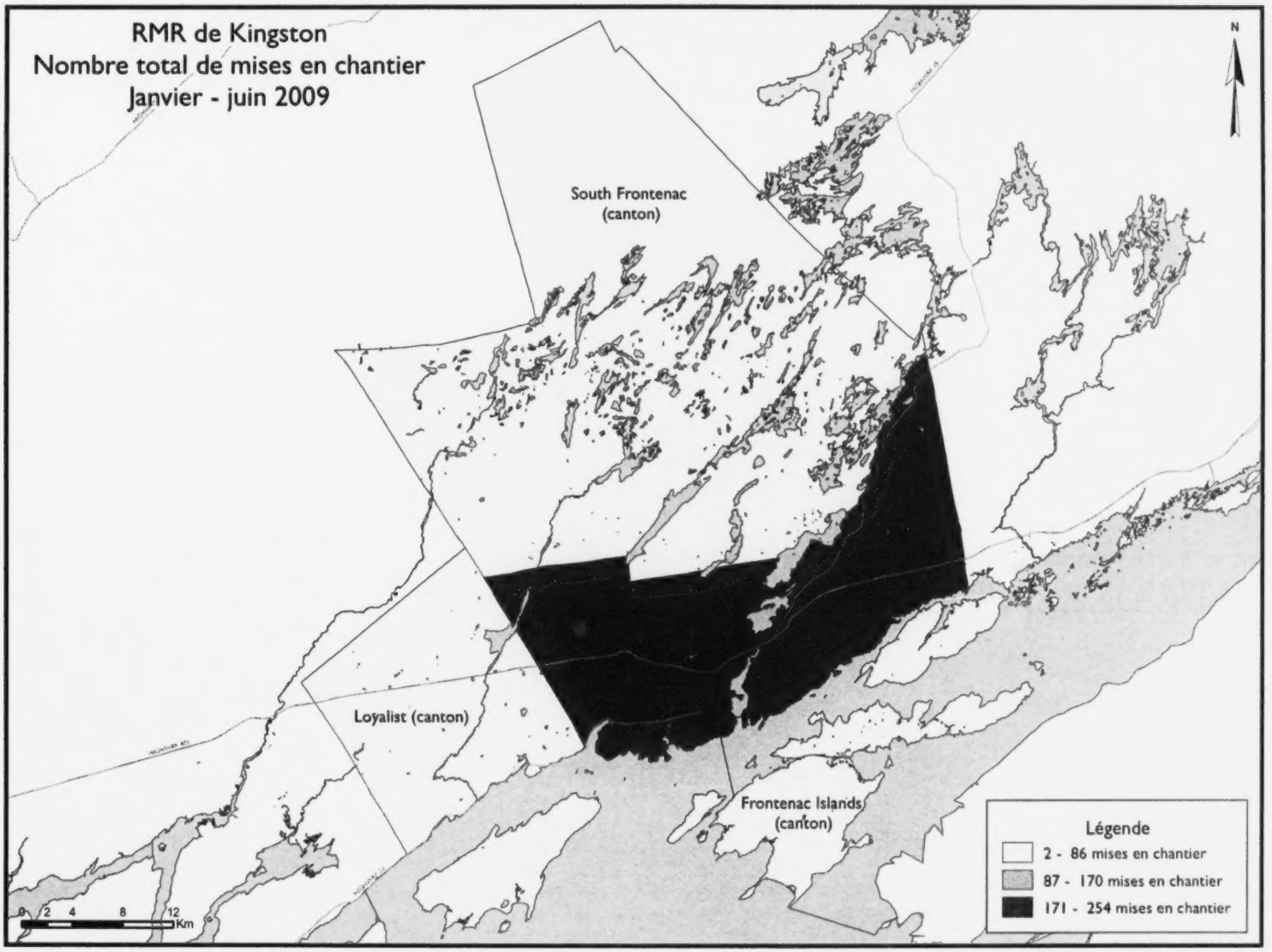
S'il est vrai que, dans l'ensemble, la situation de l'emploi est moins bonne qu'au cours du premier trimestre, l'emploi à plein temps, en particulier chez les accédants à la propriété, apparaît étonnamment robuste. Le nombre moyen désaisonnalisé d'emplois à plein temps ne s'est replié que de 3,2 % d'un trimestre à l'autre, alors que ce repli a atteint 9,3 % dans la catégorie des emplois à temps partiel. Il s'agit là d'un revirement de situation radical par rapport à l'hiver dernier, quand l'essentiel des mises à pied affectaient les employés à plein temps, par suite de la réaction habituelle des employeurs face à une contraction de la demande.

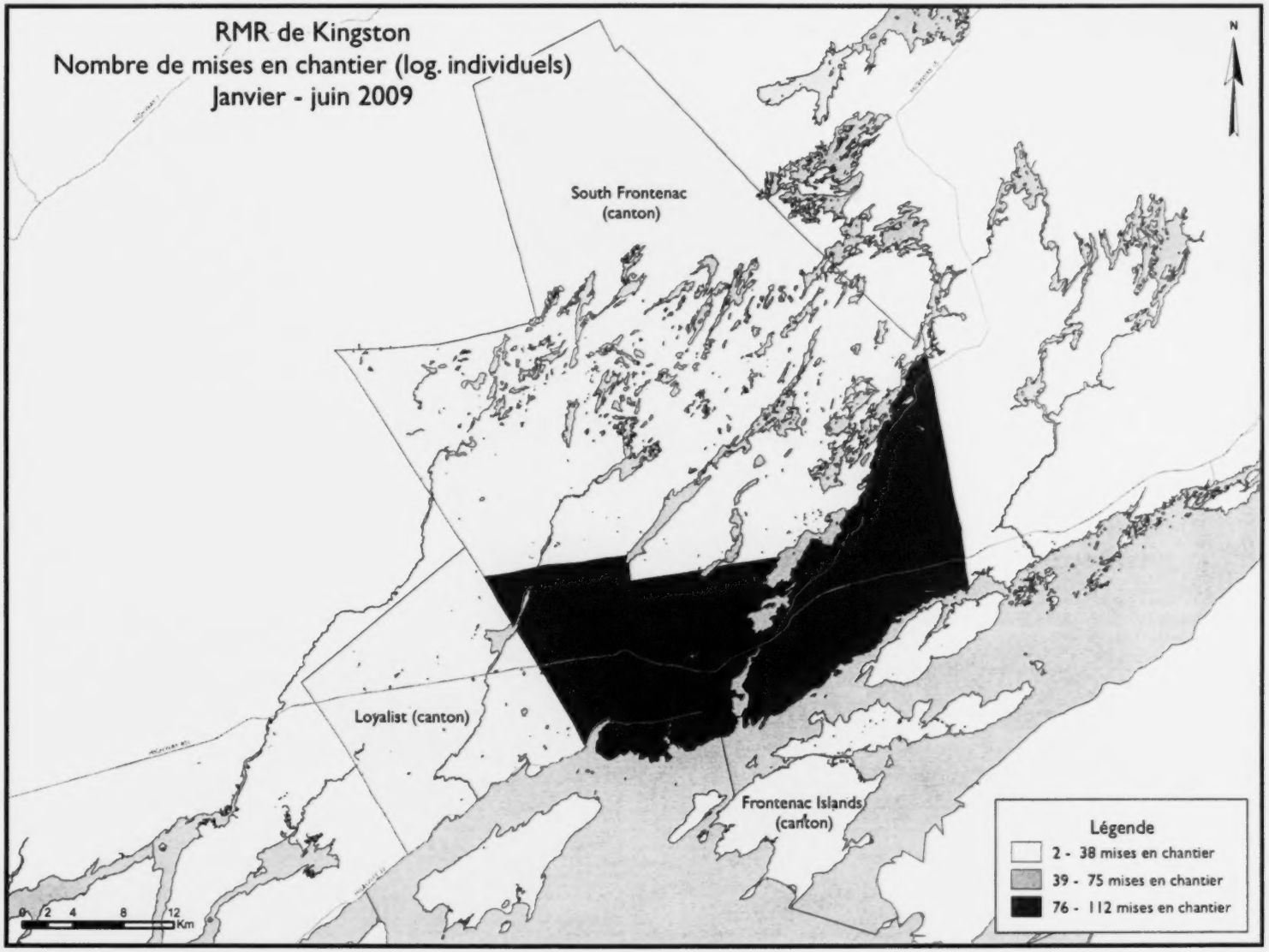
Vu que la demande de logements est étroitement liée à la vigueur de l'emploi à plein temps, l'évolution importante observée à l'égard de cette catégorie d'emplois devrait contribuer à étayer le marché de l'habitation de Kingston ces prochains mois. C'est l'emploi à plein temps chez les 25 à 44 ans qui s'est avéré remarquablement stable et résilient d'avril à juin. La plupart des accédants à la propriété de Kingston font partie de ce groupe d'âge, qui est en voie de devenir le principal moteur de la reprise du marché de l'habitation local, alors que ses membres profitent pleinement de la stabilité des prix des logements et des taux hypothécaires plus bas que jamais.

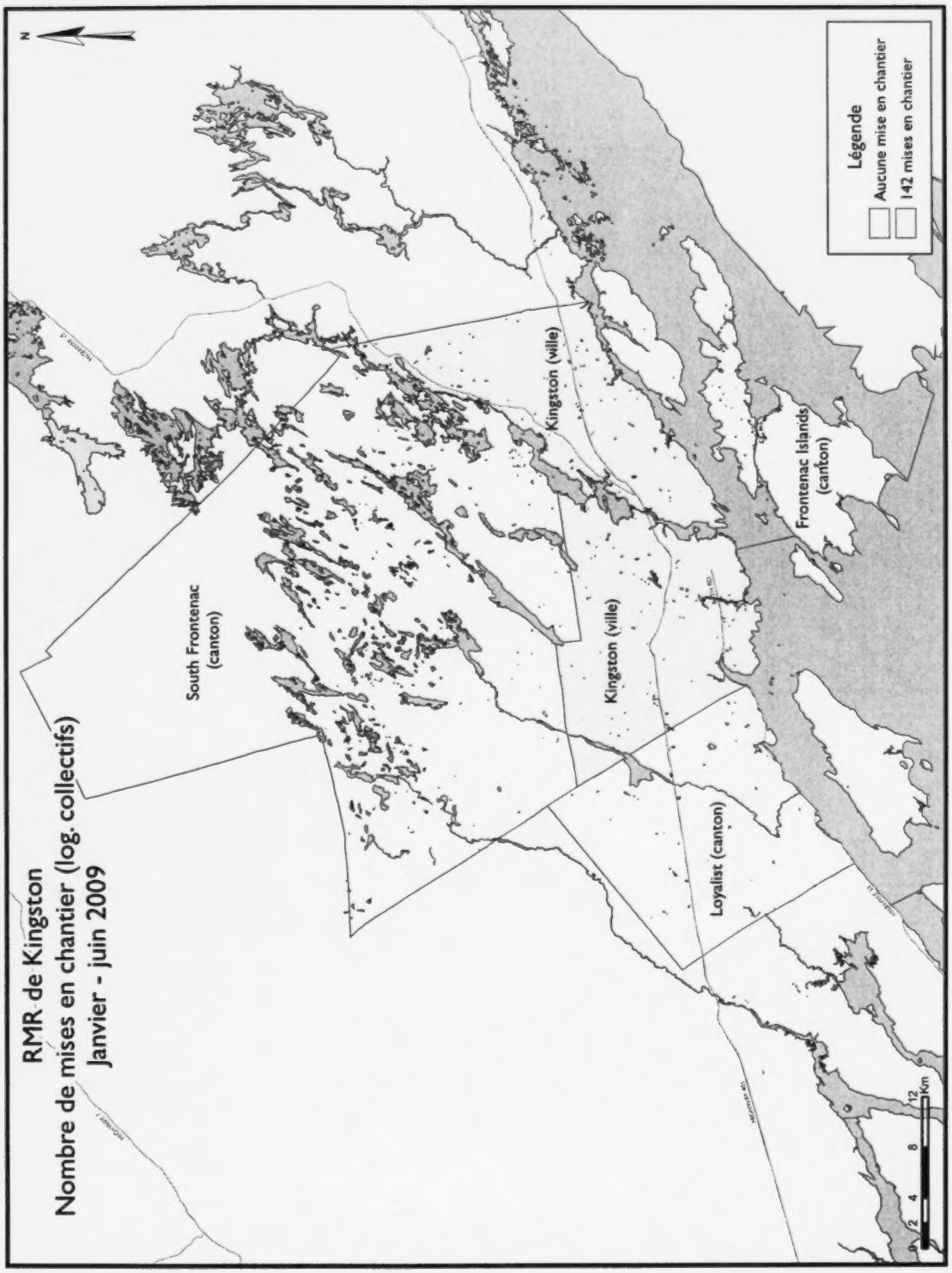

RMR de Kingston
Nombre total de mises en chantier
Deuxième trimestre 2009
N
Légende
1 - 76 mises en chantier
77 - 151 mises en chantier
152 - 227 mises en chantier
South Frontenac (canton)
Frontenac Islands (canton)
Loyalist (canton)
0 2 4 8 12 Km


RMR de Kingston
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Deuxième trimestre 2009
N
Légende
1 - 30 mises en chantier
31 - 59 mises en chantier
60 - 89 mises en chantier
South Frontenac (canton)
Frontenac Islands (canton)
Loyalist (canton)
0 2 4 8 12 Km


RMR de Kingston
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Deuxième trimestre 2009
N
South Frontenac
(canton)
Kingston (ville)
Kingston (ville)
Loyalist (canton)
Frontenac Islands
(canton)
Légende
Aucune mise en chantier
138 mises en chantier
0 2 4 8 12
Km


RMR de Kingston
Nombre total de mises en chantier
Janvier - juin 2009
N
South Frontenac
(canton)
Loyalist (canton)
Frontenac Islands
(canton)
0 2 4 8 12
Km
Légende
2 - 86 mises en chantier
87 - 170 mises en chantier
171 - 254 mises en chantier


RMR de Kingston
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - juin 2009
N
South Frontenac
(canton)
Loyalist (canton)
Frontenac Islands
(canton)
0 2 4 8 12
Km
Légende
2 - 38 mises en chantier
39 - 75 mises en chantier
76 - 112 mises en chantier


RMR de Kingston
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - juin 2009
N
Légende
Aucune mise en chantier
142 mises en chantier
South Frontenac (canton)
Kingston (ville)
Kingston (ville)
Frontenac Islands (canton)
Loyalist (canton)
0 2 4 8 12 Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité au S.I.A.®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR de Kingston
Deuxième trimestre 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T2 2009	119	4	18	0	0	0	0	116	257
T2 2008	162	12	0	0	0	0	0	0	174
Variation en %	-26,5	-66,7	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	47,7
Cumul 2009	148	4	22	0	0	0	0	116	290
Cumul 2008	198	16	9	0	0	0	0	0	223
Variation en %	-25,3	-75,0	144,4	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	30,0
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T2 2009	161	6	26	0	0	0	3	153	349
T2 2008	185	12	14	0	0	92	13	248	564
Variation en %	-13,0	-50,0	85,7	s.o.	s.o.	-100,0	-76,9	-38,3	-38,1
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T2 2009	71	14	5	0	0	0	6	0	96
T2 2008	128	6	21	0	0	0	8	0	163
Variation en %	-44,5	133,3	-76,2	s.o.	s.o.	s.o.	-25,0	s.o.	-41,1
Cumul 2009	195	26	5	0	0	0	9	0	235
Cumul 2008	248	12	32	0	0	0	11	49	352
Variation en %	-21,4	116,7	-84,4	s.o.	s.o.	s.o.	-18,2	-100,0	-33,2
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T2 2009	22	6	3	0	0	0	0	0	31
T2 2008	27	2	12	0	0	0	2	0	43
Variation en %	-18,5	200,0	-75,0	s.o.	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	-27,9
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T2 2009	84	15	5	0	0	8	9	57	178
T2 2008	135	8	16	0	0	0	6	0	165
Variation en %	-37,8	87,5	-68,8	s.o.	s.o.	s.o.	50,0	s.o.	7,9
Cumul 2009	204	24	9	0	0	20	9	130	396
Cumul 2008	258	13	33	0	0	0	9	0	313
Variation en %	-20,9	84,6	-72,7	s.o.	s.o.	s.o.	0,0	s.o.	26,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Deuxième trimestre 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Frontenac Islands (canton)									
T2 2009	1	0	0	0	0	0	0	0	1
T2 2008	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Kingston (ville)									
T2 2009	89	4	18	0	0	0	0	116	227
T2 2008	146	12	0	0	0	0	0	0	158
Loyalist (canton)									
T2 2009	21	0	0	0	0	0	0	0	21
T2 2008	6	0	0	0	0	0	0	0	6
South Frontenac (canton)									
T2 2009	8	0	0	0	0	0	0	0	8
T2 2008	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Kingston (RMR)									
T2 2009	119	4	18	0	0	0	0	116	257
T2 2008	162	12	0	0	0	0	0	0	174
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Frontenac Islands (canton)									
T2 2009	1	0	0	0	0	0	0	0	1
T2 2008	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Kingston (ville)									
T2 2009	103	6	26	0	0	0	3	153	291
T2 2008	159	12	9	0	0	92	13	248	533
Loyalist (canton)									
T2 2009	24	0	0	0	0	0	0	0	24
T2 2008	6	0	5	0	0	0	0	0	11
South Frontenac (canton)									
T2 2009	33	0	0	0	0	0	0	0	33
T2 2008	15	0	0	0	0	0	0	0	15
Kingston (RMR)									
T2 2009	161	6	26	0	0	0	3	153	349
T2 2008	185	12	14	0	0	92	13	248	564

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Deuxième trimestre 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Frontenac Islands (canton)									
T2 2009	2	0	0	0	0	0	0	0	2
T2 2008	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Kingston (ville)									
T2 2009	54	14	5	0	0	0	6	0	79
T2 2008	104	6	17	0	0	0	8	0	135
Loyalist (canton)									
T2 2009	11	0	0	0	0	0	0	0	11
T2 2008	8	0	4	0	0	0	0	0	12
South Frontenac (canton)									
T2 2009	4	0	0	0	0	0	0	0	4
T2 2008	12	0	0	0	0	0	0	0	12
Kingston (RMR)									
T2 2009	71	14	5	0	0	0	6	0	96
T2 2008	128	6	21	0	0	0	8	0	163
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Frontenac Islands (canton)									
T2 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T2 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Kingston (ville)									
T2 2009	21	6	3	0	0	0	0	0	30
T2 2008	24	2	8	0	0	0	2	0	36
Loyalist (canton)									
T2 2009	1	0	0	0	0	0	0	0	1
T2 2008	3	0	4	0	0	0	0	0	7
South Frontenac (canton)									
T2 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T2 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Kingston (RMR)									
T2 2009	22	6	3	0	0	0	0	0	31
T2 2008	27	2	12	0	0	0	2	0	43

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Deuxième trimestre 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Frontenac Islands (canton)									
T2 2009	2	0	0	0	0	0	0	0	2
T2 2008	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Kingston (ville)									
T2 2009	67	15	5	0	0	8	9	57	161
T2 2008	109	8	16	0	0	0	6	0	139
Loyalist (canton)									
T2 2009	10	0	0	0	0	0	0	0	10
T2 2008	6	0	0	0	0	0	0	0	6
South Frontenac (canton)									
T2 2009	5	0	0	0	0	0	0	0	5
T2 2008	16	0	0	0	0	0	0	0	16
Kingston (RMR)									
T2 2009	84	15	5	0	0	8	9	57	178
T2 2008	135	8	16	0	0	0	6	0	165

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Kingston 1999 - 2008

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2008	546	48	29	0	0	0	12	37	672
Variation en %	-9,0	200,0	-64,6	s.o.	s.o.	s.o.	**	-79,3	-23,6
2007	600	16	82	0	0	0	3	179	880
Variation en %	24,7	-38,5	-3,5	s.o.	s.o.	s.o.	-40,0	-51,8	-9,1
2006	481	26	85	0	0	0	5	371	968
Variation en %	-19,6	-23,5	174,2	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	**	41,7
2005	598	34	31	0	0	0	0	20	683
Variation en %	-14,7	54,5	19,2	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	-82,9	-21,7
2004	701	22	26	0	6	0	0	117	872
Variation en %	-2,4	-75,6	-52,7	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-56,3	-22,9
2003	718	90	55	0	0	0	0	268	1 131
Variation en %	-7,4	181,3	**	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	39,6
2002	775	32	3	0	0	0	0	0	810
Variation en %	44,3	100,0	-89,7	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-100,0	14,6
2001	537	16	29	0	0	0	0	125	707
Variation en %	7,4	-48,4	-25,6	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	**	7,3
2000	500	31	39	0	0	81	0	8	659
Variation en %	14,7	-54,4	18,2	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-93,2	0,5
1999	436	68	33	0	0	0	0	118	656

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Deuxième trimestre 2009

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T2 2009	T2 2008	T2 2009	T2 2008	T2 2009	T2 2008	T2 2009	T2 2008	T2 2009	T2 2008	Variation en %
Frontenac Islands (canton)	1	6	0	0	0	0	0	0	1	6	-83,3
Kingston (ville)	89	146	4	12	18	0	116	0	227	158	43,7
Loyalist (canton)	21	6	0	0	0	0	0	0	21	6	**
South Frontenac (canton)	8	4	0	0	0	0	0	0	8	4	100,0
Kingston (RMR)	119	162	4	12	18	0	116	0	257	174	47,7

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - juin 2009

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Variation en %
Frontenac Islands (canton)	2	7	0	0	0	0	0	0	2	7	-71,4
Kingston (ville)	112	176	4	16	22	0	116	0	254	192	32,3
Loyalist (canton)	24	8	0	0	0	9	0	0	24	17	41,2
South Frontenac (canton)	10	7	0	0	0	0	0	0	10	7	42,9
Kingston (RMR)	148	198	4	16	22	9	116	0	290	223	30,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Deuxième trimestre 2009

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T2 2009	T2 2008	T2 2009	T2 2008	T2 2009	T2 2008	T2 2009	T2 2008
Frontenac Islands (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Kingston (ville)	18	0	0	0	0	0	116	0
Loyalist (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
South Frontenac (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Kingston (RMR)	18	0	0	0	0	0	116	0

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juin 2009

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Frontenac Islands (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Kingston (ville)	22	0	0	0	0	0	116	0
Loyalist (canton)	0	9	0	0	0	0	0	0
South Frontenac (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Kingston (RMR)	22	9	0	0	0	0	116	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé Deuxième trimestre 2009								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T2 2009	T2 2008	T2 2009	T2 2008	T2 2009	T2 2008	T2 2009	T2 2008
Frontenac Islands (canton)	1	6	0	0	0	0	1	6
Kingston (ville)	111	158	0	0	116	0	227	158
Loyalist (canton)	21	6	0	0	0	0	21	6
South Frontenac (canton)	8	4	0	0	0	0	8	4
Kingston (RMR)	141	174	0	0	116	0	257	174

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé Janvier - juin 2009								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Frontenac Islands (canton)	2	7	0	0	0	0	2	7
Kingston (ville)	138	192	0	0	116	0	254	192
Loyalist (canton)	24	17	0	0	0	0	24	17
South Frontenac (canton)	10	7	0	0	0	0	10	7
Kingston (RMR)	174	223	0	0	116	0	290	223

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités Deuxième trimestre 2009											
Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T2 2009	T2 2008	T2 2009	T2 2008	T2 2009	T2 2008	T2 2009	T2 2008	T2 2009	T2 2008	Variation en %
Frontenac Islands (canton)	2	4	0	0	0	0	0	0	2	4	-50,0
Kingston (ville)	54	104	14	6	11	25	0	0	79	135	-41,5
Loyalist (canton)	11	8	0	0	0	4	0	0	11	12	-8,3
South Frontenac (canton)	4	12	0	0	0	0	0	0	4	12	-66,7
Kingston (RMR)	71	128	14	6	11	29	0	0	96	163	-41,1

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités Janvier - juin 2009											
Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Variation en %
Frontenac Islands (canton)	6	4	0	0	0	0	0	0	6	4	50,0
Kingston (ville)	153	178	26	10	14	39	0	49	193	276	-30,1
Loyalist (canton)	20	27	0	2	0	4	0	0	20	33	-39,4
South Frontenac (canton)	16	39	0	0	0	0	0	0	16	39	-59,0
Kingston (RMR)	195	248	26	12	14	43	0	49	235	352	-33,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé Deuxième trimestre 2009								
Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T2 2009	T2 2008	T2 2009	T2 2008	T2 2009	T2 2008	T2 2009	T2 2008
Frontenac Islands (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Kingston (ville)	5	17	6	8	0	0	0	0
Loyalist (canton)	0	4	0	0	0	0	0	0
South Frontenac (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Kingston (RMR)	5	21	6	8	0	0	0	0

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé Janvier - juin 2009								
Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Frontenac Islands (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Kingston (ville)	5	28	9	11	0	0	0	49
Loyalist (canton)	0	4	0	0	0	0	0	0
South Frontenac (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Kingston (RMR)	5	32	9	11	0	0	0	49

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Deuxième trimestre 2009

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T2 2009	T2 2008	T2 2009	T2 2008	T2 2009	T2 2008	T2 2009	T2 2008
Frontenac Islands (canton)	2	4	0	0	0	0	2	4
Kingston (ville)	73	127	0	0	6	8	79	135
Loyalist (canton)	11	12	0	0	0	0	11	12
South Frontenac (canton)	4	12	0	0	0	0	4	12
Kingston (RMR)	90	155	0	0	6	8	96	163

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - juin 2009

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Frontenac Islands (canton)	6	4	0	0	0	0	6	4
Kingston (ville)	184	216	0	0	9	60	193	276
Loyalist (canton)	20	33	0	0	0	0	20	33
South Frontenac (canton)	16	39	0	0	0	0	16	39
Kingston (RMR)	226	292	0	0	9	60	235	352

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Deuxième trimestre 2009

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 200 000 $		200 000 $ - 249 999 $		250 000 $ - 299 999 $		300 000 $ - 349 999 $		350 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Frontenac Islands (canton)													
T2 2009	0	0,0	0	0,0	1	50,0	0	0,0	1	50,0	2	--	--
T2 2008	1	25,0	3	75,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	--	--
Cumul 2009	2	33,3	2	33,3	1	16,7	0	0,0	1	16,7	6	--	--
Cumul 2008	1	25,0	3	75,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	--	--
Kingston (ville)													
T2 2009	3	4,5	11	16,4	34	50,7	13	19,4	6	9,0	67	272 000	287 663
T2 2008	14	12,8	35	32,1	42	38,5	13	11,9	5	4,6	109	254 900	259 377
Cumul 2009	10	6,4	24	15,4	92	59,0	23	14,7	7	4,5	156	283 300	279 592
Cumul 2008	44	23,4	50	26,6	68	36,2	19	10,1	7	3,7	188	249 800	249 645
Loyalist (canton)													
T2 2009	0	0,0	4	40,0	5	50,0	1	10,0	0	0,0	10	253 000	257 482
T2 2008	0	0,0	2	33,3	3	50,0	0	0,0	1	16,7	6	--	--
Cumul 2009	4	15,4	9	34,6	7	26,9	4	15,4	2	7,7	26	248 350	265 192
Cumul 2008	0	0,0	5	18,5	20	74,1	0	0,0	2	7,4	27	264 000	273 422
South Frontenac (canton)													
T2 2009	1	20,0	1	20,0	1	20,0	1	20,0	1	20,0	5	--	--
T2 2008	2	12,5	8	50,0	4	25,0	1	6,3	1	6,3	16	222 500	241 906
Cumul 2009	3	18,8	5	31,3	4	25,0	3	18,8	1	6,3	16	245 000	244 425
Cumul 2008	3	7,7	18	46,2	9	23,1	2	5,1	7	17,9	39	225 000	266 344
Kingston (RMR)													
T2 2009	4	4,8	16	19,0	41	48,8	15	17,9	8	9,5	84	265 476	283 705
T2 2008	17	12,6	48	35,6	49	36,3	14	10,4	7	5,2	135	250 000	257 858
Cumul 2009	19	9,3	40	19,6	104	51,0	30	14,7	11	5,4	204	277 830	273 859
Cumul 2008	48	18,6	76	29,5	97	37,6	21	8,1	16	6,2	258	250 000	253 968

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés Deuxième trimestre 2009						
Sous-marché	T2 2009	T2 2008	Variation en %	Cumul 2009	Cumul 2008	Variation en %
Frontenac Islands (canton)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Kingston (ville)	287 663	259 377	10,9	279 592	249 645	12,0
Loyalist (canton)	257 482	--	s.o.	265 192	273 422	-3,0
South Frontenac (canton)	--	241 906	s.o.	244 425	266 344	-8,2
Kingston (RMR)	283 705	257 858	10,0	273 859	253 968	7,8

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité au S.I.A.®, Kingston
Deuxième trimestre 2009

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2008	Janvier	153	-27,5	289	632	619	46,7	229 898	4,1	228 600
	Février	243	0,8	298	619	601	49,6	226 202	11,5	233 921
	Mars	258	-21,1	287	676	577	49,7	217 525	2,4	225 587
	Avril	406	-2,2	300	867	612	49,0	245 916	8,8	239 430
	Mai	503	-3,6	307	857	622	49,4	243 412	7,4	241 341
	Juin	422	-1,2	307	787	692	44,4	241 197	6,9	237 575
	Juillet	369	-2,4	310	687	615	50,4	237 068	5,6	235 177
	Août	316	-8,9	299	515	587	50,9	231 365	4,1	236 301
	Septembre	308	21,7	328	577	593	55,3	230 473	1,0	222 857
	Octobre	220	-13,4	260	504	605	43,0	220 956	1,1	236 590
	Novembre	158	-27,5	243	357	615	39,5	247 744	9,1	250 787
	Décembre	117	-11,4	245	203	543	45,1	227 896	0,3	236 062
2009	Janvier	115	-24,8	223	471	499	44,7	213 079	-7,3	219 157
	Février	184	-24,3	253	473	514	49,2	231 014	2,1	236 934
	Mars	262	1,6	278	747	596	46,6	222 552	2,3	225 809
	Avril	383	-5,7	284	747	544	52,2	243 200	-1,1	237 579
	Mai	438	-12,9	272	667	521	52,2	249 461	2,5	244 689
	Juin	450	6,6	305	666	549	55,6	247 279	2,5	242 844
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T2 2008	1 331	-2,4		2 511			243 474	7,7	
	T2 2009	1 271	-4,5		2 080			246 802	1,4	
	Cumul 2008	1 985	-7,4		4 438			236 940	7,3	
	Cumul 2009	1 832	-7,7		3 771			239 631	1,1	

S.I.A.® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (S.I.A.®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (S.I.A.®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Deuxième trimestre 2009

		Taux d'intérêt			IPLN, variation en %, 1997=100 (Ont.)	IPC, 2002 = 100 (Ont.)	Marché du travail de Kingston			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2008	Janvier	725	7,35	7,39	144,50	110,90	77,3	5,2	64,7	770
	Février	718	7,25	7,29	145,20	111,40	77,9	5,3	65,4	767
	Mars	712	7,15	7,19	145,60	111,70	78,6	5,6	66,2	770
	Avril	700	6,95	6,99	145,80	112,50	79,8	5,3	67,0	776
	Mai	679	6,15	6,65	145,90	113,60	79,2	5,8	66,8	780
	Juin	710	6,95	7,15	146,40	114,20	78,8	6,0	66,5	782
	Juillet	710	6,95	7,15	146,50	115,10	78,5	6,4	66,5	779
	Août	691	6,65	6,85	146,60	114,80	79,2	6,6	67,2	790
	Septembre	691	6,65	6,85	146,60	115,10	79,7	6,5	67,5	806
	Octobre	713	6,35	7,20	146,60	113,70	80,1	5,8	67,3	818
	Novembre	713	6,35	7,20	146,50	113,50	80,4	4,7	67,0	820
	Décembre	685	5,60	6,75	146,50	112,80	80,4	4,4	66,6	809
2009	Janvier	627	5,00	5,79	146,60	112,40	80,1	4,9	66,7	794
	Février	627	5,00	5,79	146,60	113,10	79,4	5,0	66,2	782
	Mars	613	4,50	5,55	146,20	113,70	78,4	5,5	65,8	765
	Avril	596	3,90	5,25	145,50	113,20	77,2	5,7	64,8	761
	Mai	596	3,90	5,25	145,10	114,00	76,2	6,5	64,6	758
	Juin	631	3,75	5,85		114,20	75,7	6,6	64,1	765
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada, sauf les données sur les indicateurs économiques (Tableau 6) qui sont fondées sur les définitions d'unités géographiques empolyées dans le cadre du Recensement de 2001.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2009 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

SOYEZ AU FAIT DU MARCHÉ DE L'HABITATION!

Prenez des décisions éclairées grâce aux données les plus récentes sur les tendances du marché de l'habitation au Canada et les occasions à saisir.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- Prévisions et analyses : renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- Données et statistiques : renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Rapports gratuits en ligne :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées - Tableaux supplémentaires, régions

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!
Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

Le Plan d'action économique du Canada

Le Plan d'action économique du Canada 2009 prévoit un certain nombre de mesures se rapportant au logement qui seront mises en œuvre par l'entremise de la Société canadienne d'hypothèques et de logement. Pour en savoir plus.

65456_2009_Q03